

**ООО "Правый берег"**

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 15/5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-39 885,07 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	592 027,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	360 777,39 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	179 865,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	51 385,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	554 231,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	512 081,37 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	34 950,29 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	7 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	506 457,96 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>7 888,63 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 866,92 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	96 862,94 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,40%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>51 385,28</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>14 078,16</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>17 597,70</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>24 167,51</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику	кв.м/мес.	0,55	<b>12 811,13</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания</b>	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>2 111,72</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>28 625,59</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>50 212,10</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>139 843,32</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1 525,38</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>7 508,94</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>62 295,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>94 295,29</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.20	100 м2	2013,98	2 416,78
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г)	1 / 1.20	100 м2	-1662,59	-1 995,11
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и	23 / 1.76	100 м2	53,22	2 154,33
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 1.76	100 м2	43,05	681,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.76	100 м2	53,55	1 319,42
<b>Итого</b>				<b>4 577,34</b>
<b>Мусоропроводы</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 18.94	м2	1,98	1 199,17
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	590,70	590,70
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 3.00	м2	11,62	418,23
<b>Итого</b>				<b>2 208,09</b>



<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	5,00	м2	31,67	158,36
<b>Прочие</b>					
Ниша					
	Разборка технической ниши	1,00	шт	327,23	327,23
Дверь					
	Смена петель	2,00	шт	418,36	836,73
Стена					
	Закрашивание надписей на фасадах	3,00	мест	204,55	613,64
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	569,29	569,29
	Установка проушины для замка	2,00	шт	141,36	282,71
	Окраска дверей	4,90	м2	297,59	1 458,18
	<b>Итого</b>				<b>4 246,14</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	52 / 1,00	подъезд	322,32	16 760,78
	<b>Итого</b>				<b>16 760,78</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	926,60	926,60
	Смена смывных бачков	1,00	шт	690,58	690,58
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	205,09	1 025,47
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и	8,42	1000м3	398,53	3 354,47
	Отогрев стояков	1,00	шт	1067,46	1 067,46
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	477,75	477,75
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
	Прочистка канализации внутренней	25,00	м	121,07	3 026,67
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	5,00	кв.	225,62	1 128,11
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1080,00	м2	1,22	1 320,29
ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	7,00	кв.	225,65	1 579,58
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	8,42	1000м3	1233,98	10 386,42
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации	1,00	мест	1005,85	1 005,85
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	10,00	м	911,79	9 117,86
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	2,50	м	1106,88	2 767,21
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
ХВС					
	Смена вентиляей	5,00	шт	951,25	4 756,26
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6728,05	6 728,05
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	14,00	пог.м	275,83	3 861,66
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	385,38	2 312,26
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57	1,00	шт	7246,23	7 246,23
<b>Итого</b>				<b>66 502,93</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-811,23 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 885,33 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.